

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 325 /TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 07 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định, Bản án thi hành án số: 08/2015/ DS-ST ngày 22/01/2015 của TAND Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu;*

*Căn cứ thông báo số 24-2184/TB-KH ngày 06/5/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ trụ sở: Số 09, tỉnh lộ 6, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ Chi nhánh: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 225,3m<sup>2</sup> (trong đó: 120m<sup>2</sup> đất ONT và 105,3m<sup>2</sup> đất CLN – Thời hạn sử dụng đến ngày 29/01/2068), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 244,5m<sup>2</sup>. Trên đất có 01 căn nhà tường cấp 4 diện tích 115m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh, nhà tạm và mái hiên thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại: ấp Ninh Bình, xã Bàu Năng, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số H062007 ngày 29/4/2009, số hồ sơ gốc giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở 12/2009/QĐ-UBND.GCN ngày 23/7/2009 do UBND Huyện Dương Minh Châu cấp cho ông Nguyễn Văn Nhà, bà Lê Thị Lụa;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/5/2024 đến hết ngày 10/6/2024 tại thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên (liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/5/2024 đến hết ngày 10/6/2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.384.791.300đ** (Một tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, lẻ ba trăm đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ: **500.000đ**/01 hồ sơ. Tiền đặt trước:  $1.384.791.300đ \times 15\% = 207.718.695đ$  (Hai trăm lẻ bảy triệu, bảy trăm mười tám nghìn, sáu trăm chín mươi lăm đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/5/2024 đến hết ngày 10/6/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 13/6/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp, trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh điện thoại: 02763811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bàu Năng;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện Dương Minh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm thanh phong**